

#URBANIZACIÓN
NUEVO ALBERDI ♡

NUEVO ALBERDI

ROSARIO · SANTA FE



Cantidad FAMILIAS

1.936
familias

- ⊕ zona rural: **331**
- ⊕ zona urbana: **1.605**

Población TOTAL

6.040
habitantes

- ⊕ zona rural: **969**
- ⊕ zona urbana: **5.071**

- ⊕ de 0 a 14 años: **2.141**
- ⊕ de 15 a 34 años: **2.305**
- ⊕ de 35 a 64 años: **1.434**
- ⊕ más de 65 años: **160**

50.5%
mujeres

49.5%
varones

Secretaría de Integración Socio Urbana

CIUDAD
FUTURA >> IGC

JUNIO 2021

DE DÓNDE VENIMOS Y CÓMO LLEGAMOS HASTA ACÁ ...



UN BARRIO
OLVIDADO

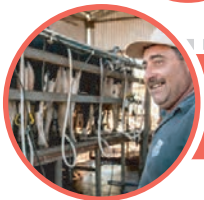


LA INUNDACIÓN



ORGANIZANDO LA
RESISTENCIA

YA BASTA!
EL FIN DE LOS
BARRIOS PRIVADOS



BANCAR A LXS QUE
PRODUCEN



TAMBO LA RESISTENCIA
UN NUEVO MODELO



ESCUELA ÉTICA



RELEVAR Y
HACER LEY



La **urbanización Nuevo Alberdi** es producto de más de 10 años de lucha de un territorio que se negó sucumbir ante el olvido del Estado y la voracidad del mercado. Pasó de ser el último de los barrios excluidos de Rosario al escenario de una disputa de modelos de ciudad que hoy ofrece un verdadero laboratorio a cielo abierto para encontrar soluciones a los grandes desafíos de las sociedades del siglo XXI. Es la demostración de que luchar vale la pena siempre.

Y es histórica y colectiva. Porque por primera vez un proceso de estas características no se cierra entre una pequeña casta privada y una elite política a espaldas de la gente. Sino que se pone al servicio de todas las fuerzas sociales, políticas, sindicales, empresarias, religiosas, educativas, culturales y toda aquella organización de la sociedad interesada en resolver los principales dilemas de este tiempo.

Este proceso de integración y expansión urbana se inicia con el protagonismo de los movimientos sociales, se co-gestiona con los diferentes niveles del Estado y se invita a la participación de los actores económicos y sociales de la ciudad.

Tiene a la Ley Nacional de Barrios Populares como base y se toman de referencia algunas experiencias exitosas de articulación público-privada que se desarrollaron en el mundo.

La urbanización Nuevo Alberdi, **la más grande y justa de la historia de la ciudad** tiene dos dimensiones. Es un proyecto de integración y expansión urbana a la vez. Trabaja sobre un histórico barrio consolidado y excluido y sobre un nuevo proyecto de urbanización que amplía los límites de la mancha urbana. El proyecto total contempla unas 500 hectáreas y al finalizar el proceso va a multiplicar por 10 su población. Nuevo Alberdi y su expansión van a pasar de 6 mil habitantes a 60 mil, el tamaño de una ciudad nueva. Por eso decimos que con la Urbanización Nuevo Alberdi estamos **fundando un pueblo mientras dignificamos otro**.

DIGNIFICAR UN PUEBLO

Decimos que estamos dignificando un pueblo porque hoy el barrio Nuevo Alberdi es uno de los mas excluidos de toda la ciudad. No cuenta con casi ninguno de los servicios ni derechos de la vida urbana y eso se ve reflejado en otros números como la violencia (es el barrio con mas armas por habitante) o la deserción escolar. Por eso **vamos a llevar desde agua potable hasta internet, desde cloacas a escuelas**. Vamos a llevar al Estado para que esté presente, con oficinas públicas de los distintos niveles. Vamos a llevar mas oportunidades: desde escuela primaria para los chicos, secundaria para adultos y jardín de 3, hasta escuelas de oficios para generar trabajo en el corto plazo y una sede de la universidad pública para ampliar horizontes. Vamos a llevar ciudad, con más conectividad y espacios públicos de calidad, brindando, al mismo tiempo, mas seguridad al barrio.

En síntesis, estamos desarrollando una batería de políticas públicas e intervenciones en territorio articulando con todos los niveles del Estado, la Universidad y los movimientos sociales. De esta forma logramos una de las metas que nos pusimos al iniciar el proceso: **garantizar la integralidad, la multidimensionalidad y la simultaneidad de las intervenciones**. Para así poder transformar de verdad el barrio y lograr el objetivo final: empoderar al territorio. Que la urbanización no sea solamente un cambio físico, sino social.

Que no solo deje mejores calles y equipamiento sino un barrio más organizado y sujetos mas autónomos para desarrollar sus proyectos de vida. Un espacio público se puede deteriorar con el tiempo, la vida de las personas que forman parte de procesos de empoderamiento cambia para siempre. Al mismo tiempo, una escuela sola sin ningún otro aliado en el barrio, difícilmente pueda hacer que el destino de un pibe cambie radicalmente, pero acompañado de ese espacio público con deportes y cultura, en simultáneo con un agente público cerca que le pueda resolver un problema rápido para que ese problema no se vuelva más grande y ya no se pueda resolver. Todo eso, al mismo tiempo y en el mismo lugar si va a poder cambiar su presente y así incidir en la posibilidad de un futuro diferente.

Podemos decir así que la característica principal de la dimensión de integración urbana y dignificación del proceso de urbanización es la inteligencia y la sensibilidad. **Inteligente** porque aprovecha al máximo las capacidades existentes en el Estado y la sociedad haciéndolas trabajar coordinada y simultáneamente. **Sensible** porque prioriza a lxs que peor la están pasando.



mos que urbanizar”.

Esa re-apropiación, del uso de ese término para definir una acción tan cotidiana, que antes se llamaba de otra manera, es una apertura a la posibilidad de plantear un orden espacial alternativo que, desde el vamos, modifica el ya existente. “Me voy a urbanizar” significa salirse de la pasividad ante los problemas que se presentan, todos los que salen en el censo, y dejar el lugar naturalizado de consumidores o usuarios de un espacio no pensado por ellos o para ellos.

“Cambiar la vida, cambiar la sociedad, nada significan estos anhelos sin la producción de un espacio apropiado” dice Lefebvre. La re-apropiación de un espacio lo saca de su valor de cambio y devuelve su valor de uso, la única forma posible para la creación colectiva. El resto es todo mercancía y ganancia de unos pocos.

No lo sabemos con certeza, ni falta que hace, pero quizás el significante “Urbanización de Nuevo Alberdi” pueda convertirse en una plataforma narrativa que contenga el anhelo disperso pero muy generalizado de vivir de otra manera. Vivir sin tardar horas para llegar al trabajo, la escuela o el hospital; vivir sin goteras, hundimientos ni mierda rebalsando; vivir respirando un mejor aire y comiendo mejores alimentos, con menos desigualdad y siendo libres de la precariedad y el miedo.

Puede que el término utopía ya no sea el más apropiado o apropiable, quien sabe. Pero Lefebvre tomaba el concepto de utopía concreta para definir un proceso que echa luz sobre lo real, como posibilidad que forma parte, da sentido y orienta el presente, anticipando lo que no es todavía, pero considerándolo experimentalmente, en el terreno, con sus implicaciones, con sus consecuencias. La urbanización de Nuevo Alberdi es una utopía concreta porque ya se está siendo, explorando lo posible (algo que nunca se hizo) en un espacio urbano concreto, con sus conflictos, desequilibrios, normalidades.

Por eso tiene sentido revolucionario. Por eso hay que hacerla. En todo caso, se pagará el mismo precio por atrevernos que por no hacerlo. **Porque no es lo que somos sino adonde vamos.**

[...] algo que me dejó de cara estos meses es el modo en que la gente de Nuevo Alberdi se apropió del concepto “urbanización” que, además de ser academicista y técnico, es bastante aburrido fonéticamente hablando. No tiene mística, básicamente. Por eso me causó gracia escuchar a muchxs compañerxs del barrio decir “*le déje la nena a mi mamá y me fui a urbanizar*”, haciendo referencia a las recorridas informativas, casa por casa, que hacen las duplas territoriales desde que se anunció y firmó el convenio de urbanización. No dicen “*me voy a recorrer el barrio*” o “*me voy a la asamblea*”.

Dicen “*me voy a urbanizar*”, “*hoy fui a urbanizar*”, “*el sábado a las 10 tenemos que urbanizar*”.

URBANIZAR E INTEGRAR, UN DESAFÍO TÉCNICO POLÍTICO

La estrategia de INTEGRACION SOCIO URBANA de Nuevo Alberdi (*la urbanización*) se desarrolla desde una perspectiva de construcción de ciudad, multidimensional e integral, multiescalar y en pluralidad de actores, que contempla las singularidades del territorio, sus gramáticas de construcción y sus biografías de lucha.

Urbanizar Nuevo Alberdi ES:

- Una visión de ciudad, opuesta a la visión focalizada, que promueve la dinámica del “habitar y hacer ciudad”, perfora las barreras físicas y simbólicas que consolidan la fragmentación y asegura conectividad para los desplazamientos y los encuentros entre la diversidad de actores y colectivos sociales urbanos.
- Promover la participación, el involucramiento y la co creación de políticas con los vecinos, reconoce y enlaza con las organizaciones existentes y alienta el trabajo colaborativo.
- Abastecer y proveer al barrio con los servicios, infraestructuras y equipamientos de calidad que aseguren el bienestar colectivo.
- Desarrollar una mirada de cuidados en el diseño y gestión de los espacios públicos.
- Comprender la complejidad de la trama del territorio tejido por “diversos hilos” (dimensiones), económicos, sociales, urbanísticos, y la necesidad de articular múltiples saberes donde los saberes y las infraestructuras populares cobran un lugar protagónico.
- Dar seguridad en la tenencia de la vivienda y que los desalojos, en sus múltiples variantes, sean parte del pasado del barrio.
- Aportar al desarrollo humano integral, promover fuentes de trabajo, desarrollar capacidades y habilidades laborales, fomentar las expresiones artísticas, deportivas y tecnológicas.
- Alentar la concurrencia física y de sentido de proyectos, actores, agencias y jurisdicciones en el territorio, lo que requiere de altos niveles de coordinación y coherencia.

Desde el punto de vista de la gestión, la Urbanización de Nuevo Alberdi despliega una Plataforma que contempla tres pilares articulados: organización territorial, planificación técnica y convite.



En la Plataforma se articulan las estrategias para el abordaje y el desarrollo del proceso de Urbanización, allí participan referentes de los estados nacional, provincial y municipal, la Universidad Nacional de Rosario y las organizaciones del territorio.

Los pilares, por su parte son espacios con desarrollo y actividades específicas pero todos tributando a la robustez y solidez de las actividades y proyectos. El pilar de la organización territorial garantiza el arraigo y la vinculación con el barrio, los vecinos, las organizaciones e instituciones públicas y comunitarias. La planificación técnica asegura la solidez técnica del proyecto global, aporta la mirada integral, alerta sobre inconvenientes y complicaciones proyectuales, detecta fortalezas y oportunidades del territorio ampliado. El convite es un espacio abierto para iniciativas innovadoras, para desarrollar aportes, construir diálogos en perspectiva sobre el proceso de Nuevo Alberdi y otros que se estén dando en el país para aprender de la experiencia y la experimentación. Como suena en el programa de radio de la urbanización, **URBANIZAR** es mucho más que poner caños y abrir calles, se trata de “organizar el territorio para mejorar la calidad de vida del barrio”

LA ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO EN TIEMPOS DE PANDEMIA

AGO
2020



FIRMAR ENTRE
MUCHXS

SALIR A
CONTAR
PROGRAMA DE RADIO

SEP
2020



OCT
2020



PATEAR EL
BARRIO

NOV
2020



VUELO DEL
DRON

NOV
2020



TALLERES EN
BURBUJA

DIC
2020



KITS **FAMILIARES**

DIC
2020



PRE - CENSO

ENE
2021



CENSO
RELEVAMIENTO
INTEGRAL DEL BARRIO

FEB
2021



LAS MUJERES
URBANIZAMOS
NUEVO ALBERDI

TALLERES DE
MUJERES

MAR
2021



TALLERES DE
DISEÑO
NIÑES Y JÓVENES

ABR
2021



INTERVENCIONES DE
URBANISMO TÁCTICO

MAY
2021



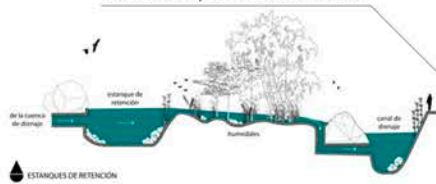
CENTRO COMERCIAL
BOUCHARD
HISTORIA A CIELO ABIERTO

CONSULTA CON LXS COMERCIANTES

Area de producción alimentaria sustentable



Infra Verde: sistema de reservorios y humedales urbanos



Corredor verde de equipamientos públicos y residencias



Plaza de la Ética
La Ética: Escuela de gestión social



Canchita de Servellera
(Feria de la economía popular)



Centro Comercial Bouchard
(a cielo abierto)



Escuela Primaria Provincial



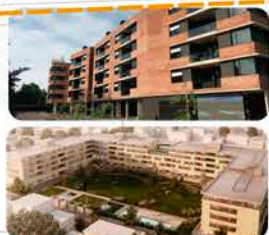
Plaza "de alambre"



LA ÉTICA
Centro de desarrollo infantil



Area Residencial densidad media
(mixtura tipológica y social)



Integración vial Jorge Newbery
(Sistema de supermanzana Plan Especial CIS)



Conectividad digital
Zona urbana-rural



Infraestructura verde
Mitigación de inundaciones



Plaza Comestible J.J. PEREZ



Red de Agua y Cloacas
Zona urbana





OBRAS TEMPRANAS

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA • MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN

ESCUELA DE GESTIÓN SOCIAL E.T.I.C.A

La ETICA es una referencia en el barrio. La pequeña vivienda que alquila contrasta con la grandeza de las historias que por ahí pasaron, en esa comunidad horizontal de alumnos y docentes.

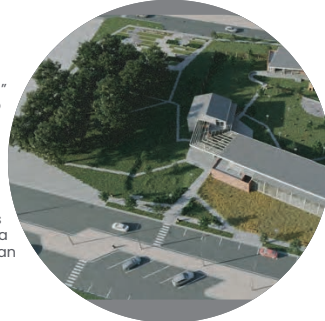
Con varias promociones de egresados, algunos iniciando carreras universitarias, otros incorporándose al equipo de trabajo, otros regresando a su hogar con el título bajo el brazo.

Con el reconocimiento oficial como la primera escuela de Gestión Social de la provincia de Santa Fe, el Complejo Educativo E.T.I.C.A. Nro 3188 proyectó su nuevo edificio sobre el Corredor de Integración Bouchard-Somoza en la zona rural de Nuevo Alberdi. Su ubicación constituye una apuesta para poder dotar en el corto plazo de un equipamiento socio-comunitario a este sector del barrio y en el mediano/largo plazo que contribuya a integrar tanto a la zona urbana con la futura urbanización a desarrollarse desde el canal Ibarlucea hacia el Oeste. De esta manera, la escuela se concibe como germen de urbanidad, buscando restaurar y entretrejer espacios urbanos y vínculos para impulsar la inclusión y la cohesión social. El proyecto alberga a la Escuela de Educación Media para Adultos -EEMPA- y al Nivel Inicial (Jardín 3 y 4 años).

PLAZA DE LA E.T.I.C.A

El proyecto de Urbanización de Nuevo Alberdi, propone un "Corredor de Integración" (este-oeste) conformado por el par vial Bouchard-Somoza. Dicho corredor se plantea como una plataforma verde, sobre el que se ubican equipamientos urbanos, comerciales y residenciales de densidad media. Sobre esa idea y con ese concepto "la plaza de la Ética" se anticipa y constituye un primer mojón del proyecto. La plaza es el espacio de ingreso a la Escuela en un gesto simbólico de relevancia institucional. Es el lugar donde los padres aguardan por sus hijos, y el sitio de encuentro en los horarios de ingreso y salida de la Escuela.

Para la zona rural, es el primer espacio público con el que va a contar, el reclamado de los vecinos en cada encuentro participativo. Estratégicamente ubicado la propuesta rescata la preexistencia de árboles de buen porte, lo que le otorga un nivel de arraigo y confort de gran importancia.



CANCHITA DE SERVELLERA PLAZA DE LA ECONOMÍA POPULAR

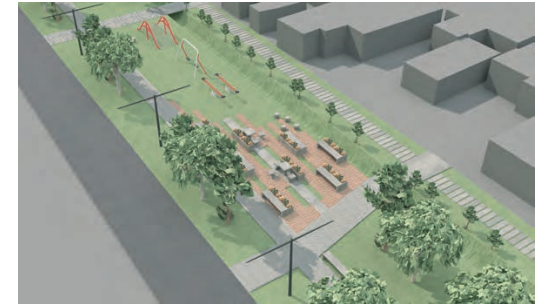


La existencia de la actual *canchita* fue lo que preservó la zona libre de ocupación, el espacio deportivo del barrio, el sitio de los torneos a beneficios de algún vecino con dificultades. También fue el lugar de disputa de niños y mujeres con barras juveniles. En entrevistas, talleres y los encuentros de **Las mujeres urbanizan Nuevo Alberdi**, la Canchita de Servellera salió siempre como un espacio de referencia, pertenencia e identidad.

El proyecto preserva los recorridos, que conducen desde la esquina (Bouchard y Servellera) a los pasillos interiores. Sobre esa base se ubica la cancha de césped sintético y una cubierta multifunción. En la transición de uno y otro espacio se articulan sitios de descanso, juegos infantiles y equipamiento aeróbico. Una arboleda de nativas invitará a permanecer.

La estructura metálica permitirá la realización de actividades barriales en mejores condiciones. Ferias de la economía popular, charlas, clases de gimnasia y baile le darán un uso intenso al lugar.

ENSANCHE J.J. PEREZ PLAZA COMESTIBLE



El tramo inicial de la calle JJ Pérez es sensiblemente más ancho que el resto, lo que da la posibilidad de ponerlo en valor de una manera sencilla. Una intervención en *tres bandas*.

La primera, consolidar un sendero de pavimento articulado sobre el borde de la calzada para convertirla en un paseo que se integre a los recorridos barriales. Sobre la línea de edificación de las viviendas, se ubican unos premoldeados de hormigón sobre terreno natural. En la franja central se desarrolla un espacio libre, verde, con dos sectores de intervención, uno deportivo (cancha de niños y equipamiento aeróbico) y otros de juegos infantiles y estar.

La presencia de algunos árboles frutales en la plaza y patios de viviendas, fue un disparador para profundizar la idea de Plaza Comestible, en donde árboles, arbustos, enredaderas se pueden sumar a la dieta y cocina de cada hogar. La selección de las especies se realizará junto a los vecinos. Algunas ideas iniciales proponen nogales para el borde de calle, y agrupamiento de cítricos (limones, naranjas y mandarinas), otros rincón frutos de carozo (nísperos y ciruelos), matas de arbustivas (burro, poleo, cedrón) y la colocación de aromáticas en los cancheros de la zona de juegos (albahaca, romero, orégano).



ÁREA URBANA RED CLOACAL



Nuevo Alberdi presenta una carencia casi total de servicio cloacal. Los desagües se realizan a pozos absorbentes y en algunos casos a zanjas con los impactos conocidos en la salud y el ambiente. En la tarea conjunta realizada por los equipos técnicos del proyecto junto con las áreas municipales (Secretaría de Obras Públicas) se rescató un viejo proyecto para el sector. El mismo fue actualizado con la información proveniente de la cartografía de precisión y el censo.

El proyecto alcanza al área urbana de Nuevo Alberdi (sector más consolidado y con mayor cantidad de población), quedando la zona rural para un proyecto más amplio en función de los indicadores urbanísticos que le serán asignados próximamente dentro de los lineamientos del Plan Especial de Desarrollo Urbano en elaboración.



ÁREA URBANA RED AGUA



Durante muchos años el barrio contó con tendidos informales (mangueras) de escaso caudal, muchas pérdidas y dudosa calidad del agua. En otros casos se recurría a bombas domiciliarias o al servicio de cubas que antes públicos facilitaban. La reestatización de la empresa de agua por parte de la provincia (Aguas Santafesinas SA), permitió avanzar en un proceso de "ordenamiento de lo informal" que mejoró el servicio. La tarea iniciada con el Proyecto de Integración Socio-urbana permitió vincular el rol del municipio y la empresa para elaborar un nuevo proyecto de redes en Nuevo Alberdi en el área urbana. El sector de la ciudad en donde se emplaza el barrio, tiene un problema estructural de volumen de suministro, que estará resuelto por un reciente acuerdo Nación-Provincia-Municipio para la ampliación del acueducto metropolitano. De este modo se podrá avanzar también en la ampliación de la red para la actual zona rural que será parte de un proyecto urbano ambicioso que se está trabajando con el Municipio.



PLAZA DE LA ESTACIÓN EN DESARROLLO

La Estación Nuevo Alberdi es la que da origen e identidad al barrio. El abandono de los trazados ferroviarios y sus emblemáticas construcciones constituyen uno de los símbolos más fuertes de decadencia.

A pesar de los pastos altos y las luces rotas, sigue siendo el lugar de paso hacia la otra parte del barrio que posee más y mejores servicios. Por ese motivo en los encuentros de jóvenes y mujeres, en los talleres de burbujas familiares fue señalado como "el lugar donde siento miedo".

La estación es remate e inicio de Bouchard, la entrada y salida al barrio, todos pasan por ahí. La recuperación de espacios degradados en los proyectos de integración socio-urbana es una de las claves para la generación de entusiasmo y confianza social en estos complejos procesos. Lo que ayer atemorizaba es lo que hoy brinda alegría.

En las próximas semanas se firmará un Convenio con la empresa Belgrano Cargas, para poder intervenir en el espacio público y en los edificios de la Estación. Dentro de ella y en algunas nuevas construcciones se alojará un Nodo de Gestión Barrial (barrio-municipio), el Centro de Acceso a la Justicia (Nación) lo que le dará vitalidad y utilidad al predio. Y como si esto fuera poco, la Universidad Nacional de Rosario, tendrá una sede de la iniciativa Universidad Popular. Lo olvidado cobra vida.

La Plaza de la Estación está fuera del polígono RENABAP pero es la estrella del barrio, sobran los motivos para poder intervenir y recuperar ese espacio público, la puerta de ingreso al **NUUEVO Alberdi** (Pos-SISU).



¿SERÁ QUE ESTA VEZ SERÁ?



“¿Será que esta vez será?”

Le dijo el vecino saludando al censista cuando se iba de su casa en un mezcla de esperanza y resignación.

El lunes Juan Carlos no quiso responder, el martes tampoco. Luego de ver durante ocho días remeras rojas dando vueltas por todo el barrio, llamó a Alejandra para completar la ficha con sus datos, los de su familia y su vivienda.

FUNDAR UN PUEBLO

Decimos que estamos fundando un pueblo por el tamaño, la escala y la potencialidad de la operación de expansión urbana que representa la Urbanización Nuevo Alberdi. Para pasar a ser ciudad, una comuna tiene que superar los 10 mil habitantes, en la urbanización se proyecta llegar a más de 60 mil personas que habitarán el nuevo proyecto. Para dimensionar la escala de lo que estamos construyendo, la ciudad de Venado Tuerto, la 4^{ta} más grande de Santa Fe tiene 75 mil habitantes. De una punta del barrio a la otra hay 4km. Más de 550 hectáreas.

Durante mucho tiempo la pregunta fue que haríamos con esas últimas tierras de Rosario. Si se las quedaba todo una pequeña elite para hacer un mega barrio privado o éramos capaces de construir un proyecto donde entremos todos que le sirva a la ciudad. **Nuevo Alberdi repite el drama de nuestro país:** tierra hay, el problema es que está mal repartida.

La urbanización de nuevo Alberdi es retomar la conducción pública de la planificación que los estados fueron perdiendo con la consolidación del neoeiberalismo. Recuperar el lápiz que dibuja la ciudad del futuro es poner el bien común por encima de la avaricia del mercado. No significa estatizar todo el proceso de construcción de ciudad, sino volver a marcar la cancha, fijar nuevas reglas para el desarrollo urbano. Necesitamos sumar muchos actores a esta construcción, que no se monopolicen ni las tierras ni el hormigón, ni los arquitectos.

Que los que siempre alquilaron puedan ser propietarios, que los que nunca accedieron al mercado formal puedan hacerlo, en Nuevo Alberdi hay proyectos para todos de verdad. Es una oportunidad de democratización de la obra pública y privada y puede ser el motor de desarrollo de la ciudad para la pospandemia. Por los recursos a desplegar, las obras a realizar, las fuentes de trabajo directa e indirecta que va a generar. **Estas tierras van a pasar de su estado ocioso y especulativo en el que estuvieron años a mover la economía en una de las peores recesiones de nuestra historia.**

Si en términos políticos la urbanización es retomar la conducción pública de la planificación urbana, en términos urbanísticos es la potencia creativa de inventar nuevos instrumentos de gestión de la ciudad. Estamos construyendo nuevos marcos jurídicos como el reajuste de tierras, el reparcelamiento y la donación anticipada para hacer un uso más eficiente del suelo, promoviendo mejores asociaciones entre los propietarios del suelo y asegurando los beneficios públicos desde el inicio del proyecto. Al mismo tiempo estamos trabajando con conceptos de avanzada como las infraestructuras verdes, los humedales urbanos para re plantear el vínculo de las personas y de la ciudad con la naturaleza. No solo respeta las características ambientales del territorio, cuestión que por sí sola ya sería revolucionaria para la lógica de depredación actual de la expansión urbana, sino que incorpora lo que aparece como una restricción convirtiéndolo en un potencial del proyecto, agregando usos productivos y servicios ambientales a la vez que genera una singularidad paisajística y ecológica del proyecto cuidando y preservado sus ecosistemas. Haciendo un uso mixto del suelo, el proyecto combina desarrollo de complejos habitaciones urbanos con entorno rural y producción de alimentos llevando adelante una inédita experiencia de desarrollo sustentable de los periurbanos de las grandes ciudades.

Si la dimensión de dignificación e integración urbana del barrio es inteligente y sensible el proceso de expansión es sin duda audaz, creativo e innovador.

UNA EXPERIENCIA NECESARIA

Hoy más que nunca el mundo necesita experiencias que muestren que se pueden cambiar las cosas. La crisis de desigualdad y violencia que viven nuestras ciudades en Latinoamérica se volvió pandémica y hace insustentable cualquier proyecto de vida. Pese a los repuntes económicos que vivieron nuestros países en los inicios del siglo XXI la fragmentación urbana, la territorialización de las diferencias sociales, se siguió profundizando. Eso revela la necesidad de tener una política progresista -popular para las ciudades como tuvimos para el continente. Un conjunto de pensamientos, acciones, programas y, fundamentalmente, proyectos concretos y materializados que den cuenta de que EXISTE UNA ALTERNATIVA más justa de ordenar el mundo y la vida en él. Si desde los sectores democráticos no se brindan respuestas concretas a problemas como la seguridad, el acceso a la vivienda y a condiciones de vida dignas que no tengan a la precarización como articulador, las formas reaccionarias y autoritarias que están creciendo en el mundo lo harán por nosotros, trayendo nuevos problemas y complejizando los existentes. Alejando, en definitiva, las posibilidades de una solución.

Todavía estamos a tiempo de hacer algo, empecemos hoy a construir la ciudad que queremos para mañana. **Porque el futuro no es lo que va a pasar, sino lo que vamos a HACER.**